



PARAS  
ICON

AREA BEBAS  
BANJIR!

BOOKING  
SEKARANG!

HARGA PERDANA  
START FROM

300  
JUTA<sup>-AN\*</sup>

ALL IN ONE

Sudah termasuk PPN & BPHTB  
DP Uang Muka Hanya 5%



# YOUR EXCLUSIVE ECO LIVING HOME

HUNIAN PREMIUM DENGAN 10+ FASILITAS

**GRATIS**  
**BIAYA BANK**

Untuk Pembelian Unit  
Komersial di PARAS ICON

**btm** **btm**syariah **BRI**



SELANGKAH MENUJU

**A NEW COMMERCIAL  
HUB IN PALARAN**



DEVELOPED BY  
**RAIN REALTY**

# HUNIAN PREMIUM DI SAMARINDA DENGAN 10+ FASILITAS

PARAS ICON, hunian eksklusif di jantung Samarinda, menghadirkan konsep "Your Exclusive Eco Living Home." Nikmati perpaduan sempurna antara arsitektur elegan, kenyamanan modern, akses tol yang mudah, fasilitas olahraga lengkap, serta komitmen pada keberlanjutan lingkungan



- 01 DEKAT AKSES GERBANG TOLL PALARAN
- 02 TERSEDIA COMMERCIAL HUB (RUKO)
- 03 ROW BOULEVARD SELEBAR 20 METER
- 04 KONSEP "RUMAH TUMBUH" DENGAN AREA TAMAN YANG LUAS
- 05 MUSHOLA
- 06 GARDEN WITH POND VIEW
- 07 KIDS PLAYGROUND
- 08 JOGGING TRACK
- 09 SPORT AREA (INDOOR DAN OUTDOOR)
- 10 JARINGAN INTERNET YANG CEPAT DAN MASIH BANYAK LAGI

## TIPE 8X12

01 02 01 01



HALAMAN DEPAN  
15,2 M2

## TIPE 8X14

01 02 01 01



HALAMAN DEPAN  
15,2 M2



One Gate System +  
Row boulevard 20m

Sport center & Ruang serba guna



## LOKASI PRIME DI SAMARINDA DIKELILINGI KAWASAN VIRAL!

- 5 menit akses Toll Palaran (Toll Samarinda-Balikpapan)
- 5 menit ke Stadion Palaran
- 5 menit ke Wonderland Samarinda
- 5 menit ke Area Sekolah
- 10 menit ke RSUD Inche Abdool Moeis
- 10 menit ke Jembatan Mahakam Kota
- 10 menit ke UIN Sultan Aji Muhammad Idris Samarinda
- 10 menit ke Wisata Tebing Lonceng
- 15 menit ke Jessica Water Park
- 20 menit ke Mahakam Riverside Market
- 20 menit ke Big Mall Samarinda

## UNIT TERBATAS, PESAN SEKARANG!

VISIT OUR MARKETING GALLERY:

Jl Niaga 2 RT.19 Kel. Handil Bhakti, Kec. Palaran, Kota Samarinda, Kalimantan Timur

Informasi Lebih Lanjut Hubungi

0822 8999 6715

0822 8999 2615

Scan untuk Menghubungi Kami



rainrealtyofficial



www.rainrealty.co.id

KLAUSUL SANGGAHAN: Pengembang tidak membuat pernyataan atau jaminan, syarat, janji dalam surat atau surat resmi, mengenai syarat, kualitas, keakuratan, kesesuaian untuk terhadap hasil kerja. Semua rendering seni dan gambar di sini adalah kesan seniman semata dan semua spesifikasi yang tertulis di sini dipelihara berdasarkan pada survei dan persetujuan dari otoritas teknikal. Informasi dan gambar yang tersaji di sini merupakan bagian dari kerangka dan baik pengembang maupun agen pemasaran yang ditunjuk tidak dapat dipertanggungjawabkan atas keseksamaan dan ketepatan informasi, termasuk kerugian yang timbul akibatnya. Pengembang dan agen pemasaran tidak bertanggung jawab atas perubahan dalam bentuk gambar atau fotografi dengan proses pencetakan yang berkesan namun tetap berlaku. Semua ilustrasi atau impressi seniman adalah konsep arsitektur yang dijemahkan ke dalam bentuk gambar atau fotografi dengan menggunakan model atau contoh dan membuat merupakan begini dan juju betul.