



PARAS
ICON

AREA BEBAS
BANJIR!

BOOKING
SEKARANG!

HARGA PERDANA
START FROM

300

JUTA-AN*

ALL IN ONE

Sudah termasuk PPN & BPHTB
DP Uang Muka Hanya 5%

YOUR EXCLUSIVE ECO LIVING HOME

HUNIAN PREMIUM DENGAN 10+ FASILITAS

ANDALAN
SHOPHOUSE

SELANGKAH MENUJU

A NEW COMMERCIAL
HUB IN PALARAN



DEVELOPED BY
RAIN REALTY

HUNIAN PREMIUM DI SAMARINDA DENGAN 10+ FASILITAS

PARAS ICON, hunian eksklusif di jantung Samarinda, menghadirkan konsep "Your Exclusive Eco Living Home." Nikmati perpaduan sempurna antara arsitektur elegan, kenyamanan modern, akses tol yang mudah, fasilitas olahraga lengkap, serta komitmen pada keberlanjutan lingkungan

- 01 DEKAT AKSES GERBANG TOLL PALARAN
- 02 TERSEDIA COMMERCIAL HUB (RUKO)
- 03 ROW BOULEVARD SELEBAR 20 METER
- 04 KONSEP "RUMAH TUMBUH" DENGAN AREA TAMAN YANG LUAS
- 05 MUSHOLA
- 06 GARDEN WITH POND VIEW
- 07 KIDS PLAYGROUND
- 08 JOGGING TRACK
- 09 SPORT AREA (INDOOR DAN OUTDOOR)
- 10 JARINGAN INTERNET YANG CEPAT DAN MASIH BANYAK LAGI



TIPE 8X12

01 02 01 01

TIPE 8X14

01 02 01 01



HALAMAN DEPAN 15,2 M²
HALAMAN BELAKANG 14 M²



HALAMAN DEPAN 15,2 M²
HALAMAN BELAKANG 30 M²



One Gate System + Row boulevard 20m



Sport center & Ruang serba guna

Scan Lokasi Disini

LOKASI PRIME DI SAMARINDA DIKELILINGI KAWASAN VIRAL!

- 🚗 5 menit akses Toll Palaran (Toll Samarinda-Balikpapan)
- 🏟️ 5 menit ke Stadion Palaran
- 🏰 5 menit ke Wonderland Samarinda
- 🏫 5 menit ke Area Sekolah
- 🏥 10 menit ke RSUD Inche Abdoel Moeis
- 🌉 10 menit ke Jembatan Mahakam Kota
- 🕌 10 menit ke UIN Sultan Aji Muhammad Idris Samarinda
- 🌳 10 menit ke Wisata Tebing Loncong
- 🍽️ 15 menit ke Jessica Water Park
- 🛒 20 menit ke Mahakam Riverside Market
- 🛍️ 20 menit ke Big Mall Samarinda

UNIT TERBATAS, PESAN SEKARANG!

VISIT OUR MARKETING GALLERY:
JI Niaga 2 RT.19 Kel. Handil Bhakti,
Kec. Palaran, Kota Samarinda,
Kalimantan Timur

Informasi Lebih Lanjut Hubungi
☎️ 0822 8999 6715
☎️ 0822 8999 2615



rainrealityofficial www.rainreality.co.id

KLAUSUL SANGGAHAN: Pengembang tidak membuat pernyataan atau jaminan, syarat, janji dalam terusan maupun terikat: mengenai syarat, kualitas, keakuratan, kesesuaian untuk terhadap hasil kerja. Semua tendaharuf seni dan gambar di sini adalah kesan sementara semata dan semua spesifikasi yang tertera yang di sini diponeh berdasarkan pada survei dan persetujuan dari otoritas terkait. Informasi dan spesifikasi yang tertera yang di sini diakukan merupakan bagian dari kontrak dan baik pengembang maupun agen perantara yang ditunjuk tidak dapat diadakan atas kecakapan, perubahan, kelonggaran atau keretakan yang timbul karenanya. Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini, namun pihak pengembang, Brian Realty selaku pengembang beserta seluruh agennya menggunakan bahwa segala pernyataan, informasi maupun data di atas mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkembang. Semua ilustrasi atau imajinasi semata adalah konsep arsitektur yang di tetapkan dan dalam bentuk gambar atau fotografi dengan menggunakan model atau corong dan bukan merupakan bagian dari jual beli.