



**ANDALAN**  
— SHOPHOUSE —

For Your Family, For Your Business

# A NEW COMMERCIAL HUB IN PALARAN



**HARGA BUKA  
PERDANA HANYA**

**4+000**  
**Juta-an! \***

**Limited Units Only**

\*LANGSUNG PILIH UNIT



***Cocok Untuk Cafe, Retail,  
dan Perkantoran***

**Unit Terbatas, Pesan Sekarang!**

Scan untuk Menghubungi Kami

 **0822 8999 6715**

 **0822 8999 2615**

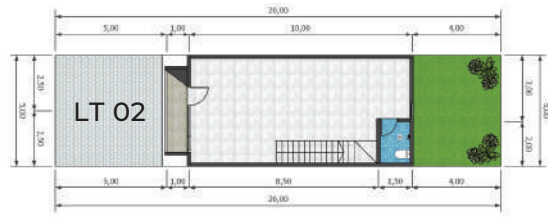
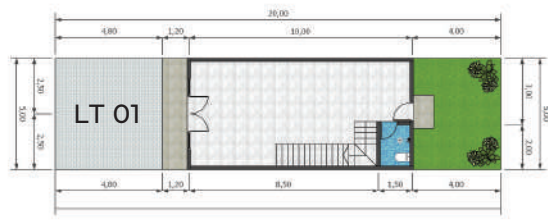


Visit our marketing gallery:

JI Niaga 2 RT.19 Kel. Handil Bhakti, Kec. Palaran,  
Kota Samarinda, Kalimantan Timur

 rainrealtyofficial  [www.rainrealty.co.id](http://www.rainrealty.co.id)

DEVELOPED BY  
**RAINREALTY**



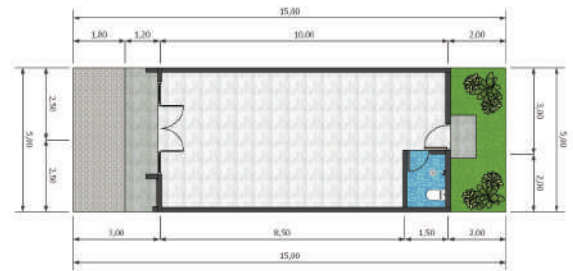
**TIPE 2  
LANTAI**

Harga Perdana Mulai  
**600 Juta-an**



**TIPE 1  
LANTAI**

Harga Perdana Mulai  
**400 Juta-an**



# Lokasi Strategis, Selangkah Menuju

Perumahan PARAS Icon & Samara Residence - Pusat Pendidikan - Pusat Bisnis

Scan Lokasi Disini



5 menit akses Toll Palaran  
(Toll Samarinda-Balikpapan)

5 menit ke Stadion Palaran

5 menit ke Wonderland Samarinda

5 menit ke Area Sekolah

10 menit ke RSUD Inche Abdoel Moeis

10 menit ke Jembatan Mahakam Kota

10 menit ke UIN Sultan Aji Muhammad  
Idris Samarinda

10 menit ke Wisata Tebing Lonceng

15 menit ke Jessica Water Park

20 menit ke Mahakam Riverside Market

20 menit ke Big Mall Samarinda

20 menit ke City Centrum Samarinda

## Kenapa harus memilih ANDALAN SHOPHOUSE

+ Strategic Hub Menuju Mahakam Kota

+ Di Tengah ±2.000 Hunian

+ Dikelilingi Oleh ±8000 Populasi

+ Premium Design dan Area Bebas Banjir

KLAUSUL SANGGAHAN: Pengembang tidak membuat pernyataan atau jaminan, syarat, janji dalam tersurat maupun tersirat mengenai syarat, kualitas, keakuratan, kesesuaian untuk terhadap hasil kerja. Semua rendering seni dan gambar di sini adalah kesan seniman semata dan semua spesifikasi yang tertuang di sini diperoleh berdasarkan pada survei dan persetujuan dari otoritas terkait. Informasi dan spesifikasi yang terkandung di sini bukanlah merupakan bagian dari kontrak dan baik pengembang maupun agen pemasaran yang ditunjuk tidak dapat dipidanakan atas ketidakakuratan, perubahan, kerugian, atau kerusakan yang timbul karenanya. Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini, namun pihak pengembang, Rain Realty selaku pengembang beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi atau impresi seniman adalah konsep arsitektur yang di terjemahkan ke dalam bentuk gambar atau fotografi dengan menggunakan model atau contoh dan bukan merupakan bagian dari jual beli.